

„Mit einem guten Gefühl in das Bankengespräch gehen“

Westerwald Bank eG
Volks- und Raiffeisenbank

Hachenburg, 8. März 2017

Ihre Referenten:



**Steuerberater
Ulrich Thiemann**



**Steuerberater
Thomas Retzmann**

Gliederung

- Vorbereitung auf das Bankengespräch
- Möglichkeiten
- Unterstützung durch AGRAR-DIENST GmbH
- Praxisteil

Sachliche Vorbereitung

Situation auf der Bankseite erkennen

- nicht: Einer allein entscheidet
- sondern: Bank hat
 - Außendienst
 - Innendienst
 (Marktfolge)
- Folge: mehr schriftlich als früher
 mehr Zeit nötig als früher

Sachliche Vorbereitung

Situation auf der Bankseite erkennen

Kreditprüfung aus Banksicht:

Kapitaldienstfähigkeit

Ist der Landwirt in der Lage aus seinen Einnahmen heraus pünktlich Zins und Tilgung zu bezahlen?

Kreditvergabe benötigt Vertrauen

Absprachen müssen gepflegt werden

Sachliche Vorbereitung

Lage analysieren und Kommunizieren

Wo steht der Betrieb heute?

Beschreibung der Stärken, Begründung der Schwächen

Ziel beschreiben

Wie soll der Betrieb in Zukunft aussehen?

Investitionen, Arbeitsbewältigung, Finanzierung,
Liquidität, Planwerte, Nachfolge

Risiken erkennen und beschreiben

Betriebliche (Preise, Hagel, Feuer, Krankheiten...)

Private (Krankheiten, BU, Tod, Pflegekräfte...)

Sachliche Vorbereitung

- ausreichend Zeit einplanen
- Nichts dem Zufall überlassen
- auf Fragen vorbereitet sein
- Basis: exakte Informationen
- Unterstützende Unternehmensberater/ Steuerberater gern gesehen

Persönliche Vorbereitung

- Den Kreditgeber überzeugen
- Selbstbewusst auftreten
- Hinter Aussagen stehen
- Aussagen auch umsetzen
- auch negative Dinge ansprechen
 - ➔ Lösungen suchen
- immer aktuelle Zahlen

Materielle Vorbereitung

- Bilanz, GuV
- BWA
- BZA
- Liquiditätsplan (Puffer einbauen)
- Rentabilitätsplan
- Controlling: Soll – Ist Vergleich
- Vergleich zu Kollegen
Betriebsvergleich, Kostenvergleich, Kostenanalyse,
Beratungsring
- Arbeitskräfte
 - Menge
 - Qualität (Aus- und Fortbildung)

Möglichkeiten in schwierigen Zeiten

- Tilgungsaussetzung
- Umschuldung
- Liquiditätshilfedarlehen
- Längere Zahlungsziele vereinbaren
- Händlerraten aussetzen

ETL | AGRAR - DIENST

Landwirtschaftliche Buchstelle in Koblenz

+



Neue Landbuch Gesellschaft (nlb)
führender Anbieter von landwirtschaftlicher Buchführungssoftware

Ass**GELD**

Verbundlösung: Jahresabschluss beim Steuerberater

Ass**BILA**

Eingeständige Lösung: Alle Auswertungen - auch Jahresabschluss vor Ort

Bereiche der NLB - Software

- Geld und Mengenrechnung
- Zahlungsverkehr
- Kontoauszugsimport
- Belegassistent
- Betriebswirtschaftliche Auswertungen
- Umsatzsteuervoranmeldungen
- Jahresabschluss / E-Bilanz
- Einnahmen-Überschuss-Rechnung
- ELSTER-Versand
- Planungsrechnung
- Faktura
- Offene-Posten mit Mahnwesen
- Kostenrechnung
- Betriebsvergleiche
- Nährstoffvergleiche

Musterbetrieb NLB

Sitz: Niedersachsen

Wirtschaftsjahr: 2014/2015

Bewirtschaftungsform: Konventionell

Umsatzsteuersystem: Pauschalierung

Betrieb: 190 Milchkühe + Nachzucht

415 Mastschweine

160 ha Ackerbau

50 ha Grünland

} Davon 110 ha Eigentum

Personal: Betriebsleiter

Ehefrau

Kind

Vollzeitkraft

Auszubildender

Aushilfe

Betriebswirtschaftliche Auswertung

- basiert auf den Daten der Laufenden Finanzbuchhaltung
- Auskunft über die Ertragslage
- verschiedene Listen:
 - Vorjahresvergleich
 - Jahresübersicht Monatswerte
 - Summen- und Saldenliste
(Bewegungen für alle Konten)

Rückbericht

- kann für jeden gewünschten Zeitraum erstellt werden
- zeigt Umsätze, Mengen sowie Durchschnittspreise an
- Vergleicht mit den Salden des Vorjahres
bringt wertvolle Informationen für die
Unternehmensführung
- Bildet eine gute Grundlage für kurzfristige
Unternehmensentscheidungen

Betriebsvergleiche

- Vertikaler Betriebsvergleich
- Horizontaler Betriebsvergleich

Kostenrechnung

- Ergebnis einzelner Betriebszweige wird dargestellt
- Wichtigste Aufgabe: Möglichst viele Kosten richtig zuzuordnen

Planungsrechnung

- Umsätze, Mengen, Preise können für einen wählbaren Zeitraum geplant werden.
- Planzahlen können manuell erfasst oder aus vorhandenen Ist-Zahlen vorbelegt werden.
- Erlaubt den Blick für mehrere Jahre in die Zukunft
- Daten des aktuellen Jahres werden um vorhersehbaren Tendenzen ergänzt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unter folgenden Kontaktdaten sind wir für Sie erreichbar:

AGRAR-DIENST

Steuerberatungsgesellschaft mbH
Landwirtschaftliche Buchstelle Koblenz

Telefon
0261/9124-200

Telefax
0261/9124-244

Internet: www.agrar-dienst.com
E-Mail: info@agr-ar-dienst.com